

PRAVIDLA PRO PRONÁJEM POZEMKŮ

v obci PERÁLEC



Pravidla pronájmu obecních pozemků upravují podmínky v katastrálním území a
obci Perálec

Článek 1. Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se řídí nájem z pozemků ve vlastnictví obce, **vyjma nájmu kratšího 30 dnů**. V případě takovýchto krátkodobých nájmu rozhoduje starosta obce individuálně.
2. Právní jednání ohledně nájmu z pozemků schvaluje starosta obce
3. Za přípravu podkladů, návrhu smlouvy a administrativní úkony zodpovídá účetní obce.
4. Na pronájem pozemku není právní nárok.
5. Výjimku z těchto pravidel uděluje na základě vyjádření účetní obce, pověřené správou poplatků, starosta obce.
6. Předmětem nájemního vztahu podle těchto pravidel mohou být pouze pozemky ve vlastnictví obce nesloužící k podnikání.

Článek 2. Postup obce při pronájmu pozemku

1. Na základě žádosti fyzické či právnické osoby, případně z vlastního podnětu, rozhodne starosta obce o vyhlášení záměru na pronájem pozemku, který zveřejní na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15ti dnů.

Na zveřejněný zájem může reagovat kdokoli, ať už podáním vyjádření k zamýšlenému záměru nebo podáním vlastní žádosti (nabídky).

2. Písemné žádosti o pronájem přijímá a eviduje podatelna obecního úřadu.
3. K žádosti přiloží žadatel popis svého záměru na využití pozemku, případně i další podklady, které si obec podle potřeby může následně vyžádat.
4. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit záměr a nepronajmout pozemek žádnému zájemci.

5. V případě schválení pronájmu zastupitelstvem obce, bude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

6. V otázkách těmito pravidly neupravenými se postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s občanským zákoníkem č. 89/2012Sb. v platném znění a zákonem o obcích č. 128/2000Sb., v platném znění.

Článek 3. Sazby nájemného z pozemků

1. Výše nájemného schvaluje zastupitelstvo obce, která vychází z níže uvedených pravidel, ale v konkrétním případě může být s přihlédnutím k okolnostem nájemné stanoveno odlišně. Nájemné z pozemku je splatné v den zahájení užívání veřejného prostranství a následně do 30. dubna běžného roku.

2. Sazby nájemného:

Nesloužící k podnikání

- trvalý travní porost–ostatní plocha–připlocené pozemky-zahrádky 5,-Kč/m² a rok
- pozemek, který tvoří funkční celek s nemovitostí nájemce 20,-Kč/m² a rok

Bezúplatně, po projednání v zastupitelstvu obce se pronajímá pozemek, na kterém je prováděna pravidelná údržba zelené plochy.

Tato pravidla jsou platná od 1. ledna 2024, byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Perálec č. 12/5 ze dne 13.prosince 2023.

Vendula Drahošová
starostka obce

Jiří Albrecht
místostarosta obce